

# Výzva

## k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Most

### STÁNEK Č. 2 – OBČERSTVENÍ TYPU „CAFÉ“

Technické služby města Mostu a.s., jako provozovatel staveb ve vlastnictví statutárního města Most (dále jen „vyhlašovatel“ nebo „TSMM“) vyzývá tímto zájemce o poskytování služeb občerstvení typu „fast food“ či „street food“ návštěvníkům jezera Most k předložení nabídek za níže uvedených podmínek.

#### Služby a aktivity

- občerstvení – stánkový prodej občerstvení typu „café“ (kavárna)
- provoz prodejních automatů na občerstvení „café“

**Provozní doba nabídky výše uvedených služeb a aktivit bude omezena v pracovní dny (mimo pátku) od 08:00 do 24:00 hod a v pátek a ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu od 08:00 hod do 02:00 hod. Veřejná produkce hudby či jiné zvukové produkce, resp. TV produkce v rámci běžného provozování služby musí být na přiměřené a neobtěžující úrovni.**

**Předmětem této výzvy a jejího hodnocení není nabídka organizování hromadných společenských, hudebních a sportovních akcí. Povolení těchto akcí musí být předmětem samostatné písemné žádosti, v jejímž rámci budou stanoveny konkrétní podmínky souhlasu k jejímu uspořádání. Na povolení akcí není v souvislosti s touto výzvou žádný právní nárok.**

#### Základní podmínky nabídky

- Dobou pronájmu se pro účely této výzvy rozumí **období od 1.1.2027 do 31.12.2031**. V případě zájmu však může nabídka služeb a aktivit toto stanovené období přesáhnout.
- K nabídce služeb a provozování aktivit je vyhrazena **1 stálá pozice** viz příložená mapka v příloze této výzvy. **Plocha určená k pronájmu stálé pozice je 130 m<sup>2</sup>**. Jedná se o plochu nezbytnou pro komplexní zajištění navrhované nabídky služeb a provozování aktivit, tj. zejména plocha stánku včetně plochy venkovních teras pro umístění stolů, slunečníků a prodejních automatů.
- **Nájemné je stanoveno jednotné ve výši 300.000,- bez DPH za 1 kalendářní rok, tedy 25.000,- Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc. Vyhlašovatel stanovuje, že v době hlavní sezóny (květen - září) účastník je povinen stánek provozovat denně, v pracovních dnech (mimo pátku) minimálně od 11:00 do 18:00 hod a v pátek, ve dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu minimálně od 10:00 do 20:00 hodin (s výjimkou doloženého havarijního stavu). V době vedlejší sezóny pak závisí stanovení otevírací doby na účastníku.**
- Pořádání doprovodných akcí nad rámec sjednaný v nájemní smlouvě podléhá samostatnému souhlasu vyhlašovatele a předchází registraci volného termínu v rezervačním kalendáři akcí pro příslušný kalendářní rok.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo předložené nabídky odmítnout, popř. celé řízení ve věci této výzvy k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Most zrušit, přičemž výslovně upozorňuje, že nebude zodpovídat za jakoukoliv případnou škodu, která tímto postupem jednotlivým zájemcům vznikne, nebo za ušlý zisk.
- S vybraným zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva k poskytování jednotlivých služeb a aktivit.
- Služba nebo aktivita musí sloužit a být poskytována široké veřejnosti.
- Na celém území jezera Most platí **Návštěvní řád** stanovující podmínky pro vybrané aktivity návštěvníků. Vjezd motorových vozidel na území jezera je omezen dopravními značkami, pro vydání případných povolenek platí **Pravidla pro vydávání povolenek k vjezdu na území jezera Most** uvedené na webových stránkách Diamo ([www.diamo.cz](http://www.diamo.cz)), případně nového vlastníka ploch Jezera Most.
- Stánek je připojen ke kanalizaci, zdroji elektrické energie a vodovodu. Podružná měření jsou umístěna do 10 metrů od objektu.

- Veřejné toalety jsou umístěny cca 20 m od objektu stánku a jejich provoz zajišťuje TSMM.
- Poskytovatelé služeb a aktivit musí zajistit na vlastní náklady dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti veřejného zdraví a odpadového hospodářství. Konkrétní způsob dodržování právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství bude řešen v nájemní smlouvě vč. stanovení smluvních pokut za nedodržování těchto předpisů.
- Při případném provozu jakékoli elektrocentrály se spalovacím motorem je požadováno takové technické opatření, které zajistí výraznou eliminaci hluku v prostoru poskytování služby.
- **Ve stánku je přísný zákaz podávat nápoje a jídlo do skleněného či porcelánového nádobí.**
- Vyhlášovatel připouští ozvučení stánku a hudební produkci, které musí být na přiměřené a neobtěžující úrovni – doporučuje se koordinovat hudební produkci stánku č. 1 a stánku č. 2 (dohoda obou nájemců). Ozvučení stánku si případně zajistí účastník na své vlastní náklady.
- Nájemné za zábor pozemků nad rámec nájemní plochy, na kterých bude probíhat jakákoli komerční činnost (prodej) při pořádání povolených jednorázových společenských, sportovních či hudebních akcí bude dohodnuto mezi účastníkem a DIAMEM, případně nového vlastníka ploch Jezera Most.
- Neposkytování dohodnutých služeb bude důvodem k uplatnění sankcí stanovených ve smlouvě, nedodržování smluvních ujednání (pozdní platby nájemného, nedodržování stanovených podmínek atd. bude důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu).
- 

### **Požadavky na účastníka (kvalifikace)**

- **Musí prokázat minimálně 5 let praxe / odborné způsobilosti dle znění § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v oboru hostinská činnost, která je v současné době funkční - prokáže kopiemi příslušných dokladů**
  - Účastník musí prokázat, že po dobu 5-ti let před podáním nabídky zaměstnává, nebo se jako vedoucí zaměstnanec podílí na řízení minimálně 5 zaměstnanců na HPP (plný pracovní úvazek), přepočteno jako FTE  $\geq 5$  za jednotlivé roky
- **Bezdlužnost** vůči TSMM, statutárnímu městu Most a všem jeho podřízeným organizacím (seznam viz <https://www.mesto-most.cz/organizace-zrizene-mestem/os-53/p1=61607>) – prokáže čestným prohlášením.

### **Minimální možnosti sortimentu**

- **Teplé nápoje**
  - káva připravovaná na profesionálním kávovaru (poloautomatu),
  - čaj – minimálně 5 druhů čaje
- **Studené nápoje**
  - minimálně 2 druhy nealkoholických limonád,
  - minimálně 1 mražený nealkoholický nápoj – mražená káva nebo ovocná tříšť,
  - minimálně 2 druhy míchaných alkoholických nápojů,
  - minimálně 2 druhy nealkoholických nápojů v plastových obalech
- **Zmrzlina**
  - minimálně 2 druhy točené zmrzliny
- **Občerstvení typu „café“ dohotovené na místě** – zmrzlinové poháry, zákusky, výrobky z čokolády a obdobné produkty dle sezónnosti,

### **Požadavky na podání nabídek**

Písemné nabídky s popisem poskytovaných služeb a výpisem ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu stejnopisem ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu prokazujícím, že subjekt může danou službu provozovat, musí být doručeny na adresu: Technické služby města Mostu a.s., Dělnická 164, 434 01 Most; elektronicky na: [kominkova@tsmost.cz](mailto:kominkova@tsmost.cz), do datové schránky ID DS: vywt2un, **nejpozději v termínu do 31.1.2026 do 15:00 hod.** (na pozdější nabídky nebude brán zřetel).

Součástí nabídky:

- 1) Detailní popis poskytovaných služeb včetně uvedení:
  - Předpokládané otevírací doby rozdělené na „hlavní sezónu“ (květen – září) a „vedlejší sezónu“ (říjen – duben) a dále na pracovní dny a dny pracovního volna a dny pracovního klidu
  - Detailní popis nabízeného sortimentu v „hlavní sezóně“ a „vedlejší sezóně“
  - Detailní popis doprovodných služeb (např. počet a druh jídelních či nápojových automatů, doprovodná hudební či TV produkce).

Z popisu poskytovaných služeb musí být patrné dodržení všech podmínek požadovaných vyhlášovatelem.

- 2) Doklady prokazující 5 let praxe / odborné způsobilosti dle znění § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v oboru hostinská činnost, která je v současné době funkční.
- 3) Doklady prokazující, že účastník po dobu 5-ti let před podáním nabídky zaměstnává, nebo se jako vedoucí zaměstnanec podílí na řízení minimálně 5 zaměstnanců na HPP (plný úvazek), přepočteno jako FTE  $\geq 5$  za jednotlivé roky
- 4) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči vyhlášovateli, statutárnímu městu Most a všem jeho podřízeným organizacím.

Požadované doklady je účastník oprávněn předložit v prosté kopii.

### **Hodnocení nabídek**

Nabídky budou následně vyhodnoceny stanovenou hodnotící komisí a všichni účastníci budou písemně informováni o závěru hodnotící komise. Hodnocena bude kvalita předložené nabídky, tj. především navrhovaný rozsah, kvalita a atraktivita poskytovaných služeb, a rovněž i navrhovaná doba poskytování služeb. Příznivěji budou hodnoceny nabídky účastníků, kteří nabídnou rozmanitější a kvalitnější nabídku sortimentu a poskytovaných služeb, a které budou ohleduplnější k životnímu prostředí. Na základě těchto kritérií hodnotící komise každé nabídce přiřadí příslušný počet bodů (subjektivní hodnocení) od 1 bodu do 10 bodů. S účastníkem, jehož nabídka obdrží nejvyšší počet bodů, bude uzavřena nájemní smlouva.

V případě většího počtu lépe hodnocených nabídek o danou pozici si vyhlášovatel vyhrazuje právo jednat následně s těmito účastníky o poskytovaných službách. Vybrán pak bude ten účastník, který po dodatečném projednání nabídne vyšší kvalitu poskytovaných služeb na dané pozici.

V Mostě dne

Ing. Michal Hartman  
Ředitel společnosti  
Technické služby města Mostu a.s.

Přílohy:

Příloha č. 1 – dispozice stánku v lokalitě pláží

Příloha č. 2 – dispozice stánku v rámci modulových staveb